



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ**  
**Ваљево, Хајдук Вељкова 29 локал број 1**  
**Пословни број. И.И 363/17**  
**Дана: 02.04.2025.године**

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца **Република Србија-Министарство пољопривреде и заштите животне средине**, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева бр. 64, против извршног дужника **Драган Спасојевић**, Осечина, ул. Осечина, ради намирења потраживања, донео је дана 02.04.2025.године

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности извршног дужника као предмета извршења и то:

- земљиште на кат.парцели бр.371 уписана у лист непокретности 616 КО Осечина, улица Влашић, површина парцеле 2396 м2, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, утврђене вредности 263.560,00 динара,
- земљиште на кат.парцели бр.354 уписана у лист непокретности 616 КО Осечина, улица Влашић, површина парцеле 4168 м2, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника са уделом 1660/4060, без терета, утврђене вредности 182.600,00 динара,
- земљиште на кат.парцели бр.353 уписана у лист непокретности 616 КО Осечина, улица Влашић, површина парцеле 2416 м2, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, утврђене вредности 265.760,00 динара,
- земљиште на кат.парцели бр.338 уписана у лист непокретности 616 КО Осечина, улица Влашић, површина парцеле 13279 м2, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, утврђене вредности 1.460.690,00 динара,
- земљиште на кат.парцели бр.337/3 уписана у лист непокретности 616 КО Осечина, улица Влашић, површина парцеле 1724 м2, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, утврђене вредности 189.640,00 динара,

**ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.**

**II ПОЗИВА СЕ** извршни поверилац да у року од **30 дана** од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, приступи заједно са купцем, у канцеларију јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр.29 локал 1, ради закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом:

- 1) Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавити на огласној табли Коморе извршитеља.
- 2) Купопродајна цена се слободно уговара, **с тим што почетна цена за продају не може бити нижа од 30% од утврђене вредности непокретности.**
- 3) Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац, с једне стране, и Јавни извршитељ, са друге стране, у име и за рачун извршног дужника.
- 4) Јемство, у износу десетог дела процењених вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључивања уговора о продаји на депозитни рачун јавног извршитеља Дарка Крунића из Ваљева, бр.рачуна **205-529086-41**, са позивом на број **И.И.бр.363/2017.**
- 5) Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.
- 6) Уговор о продаји може да се закључи у року од **30 дана** од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном продајом.
- 7) Рок за плаћање цене не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
- 8) Ако уговор не буде закључен, или ако цена не буде плаћена у остављеном року, Јавни извршитељ утврђује да непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок извршни поступак се обуставља, у складу са чл.190 ЗИО.

### **Образложење**

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења по предлогу извршног повериоца **Република Србија-Министарство пољопривреде и заштите животне средине**, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, против извршног дужника **Драган Спасојевић**, Осечина, ул.Осечина, на основу Решења о извршењу Основног суда у Ваљеву ИИ-819/2017 од 06.10.2017.године.

Пуномоћник извршног повериоца се Поднеском од 19.03.2025.године изјаснио да предлаже да се непокретности извршног дужника продају непосредном погодбом.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је применом чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Дарко Крунић

